



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

Um novo capítulo da sua vida  
**começa aqui.**



 **KUBO**

 **gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

 **PRATES  
BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA

# DEPOIS DE TRÊS GRANDES SUCESSOS NO PARQUE REAL



**CHEGOU**

## VIVENDAS DAS **BROMÉLIAS**

- Condomínio com Lazer completo
- Casas soltas com quintal
- Subsídio de **até 55 mil**

**SUCESSO  
DE VENDAS  
JÁ NÁ  
PRÉ-RESERVA!**





## O Vivenda das Bromélias

é uma oportunidade de escrever sua história em um lar que une qualidade, conforto e segurança.

Localizado no **Parque Real**, esse projeto oferece casas soltas com quintal e dois quartos, perfeitas para quem busca tranquilidade. Conheça todos os detalhes deste novo capítulo e venha viver o sonho da casa própria em um dos melhores bairros planejados da cidade.



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



**Desfrute de um lar que proporciona serenidade e conforto, ideal para relaxar após um dia agitado.**



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



**Aproveite as opções de lazer pensadas para você e sua família,  
com áreas verdes e espaços de convivência e piscina.**



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



**Mantenha-se ativo em ambientes projetados para o bem-estar e a saúde**



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



**Um espaço seguro e divertido para as crianças brincarem e crescerem.**



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



**Diversão e bem-estar para seus filhos  
no parquinho ao ar livre.**



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



Reúna a galera para uma partida de beach tnis nas quadras de areia.



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

 **KUBO**

 **gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

 **PRATES  
BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



**Nada melhor que a família reunida para  
comer um churrasco na área gourmet.**



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES  
BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



**Celebre momentos únicos  
no salão de eventos.**



**Segurança e comodidade  
com guarita 24 horas.**



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENHIMENTOS

**PRATES  
BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA



VIVENDA DAS  
**BROMÉLIAS**

**KUBO**

**gráfico**  
EMPREENDIMENTOS

**PRATES BOMFIM**  
ENGENHARIA LTDA

# Planta Padrão

Terreno: 130m<sup>2</sup> | Área construída: 49,19m<sup>2</sup>



# Planta PCD

Terreno: 136,58m<sup>2</sup> | Área construída: 57,88m<sup>2</sup>



### Ampliação suíte



### Ampliação para varanda gourmet

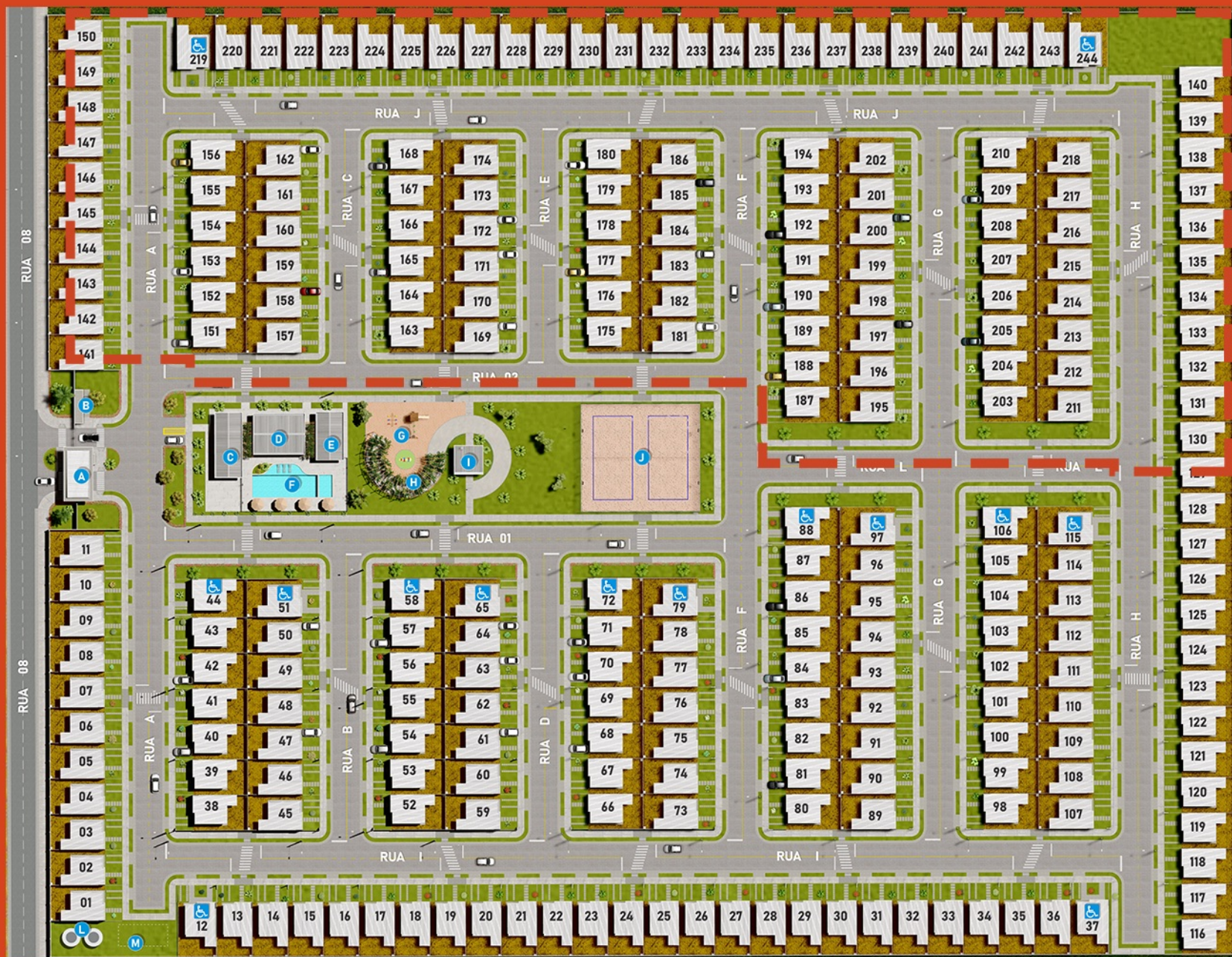


◆ Possibilidades de ampliação futura pelo adquirente. ◆

# Implantação

Módulo 2

Módulo 1



- A PORTARIA
- B ABRIGO DO LIXO
- C ACADEMIA
- D SALÃO DE EVENTOS
- E BRINQUEDOTECA
- F PISCINAS
- G PARQUE INFANTIL
- H PERGOLADO
- I QUIOSQUES
- J QUADRAS DE AREIA
- L RESERVATÓRIOS ELEVADOS
- M RESERVATÓRIO INFERIOR



# Localização



# FICHA TÉCNICA

Área total do terreno	56.676,84 m <sup>2</sup> (cinquenta e seis mil, seiscentos e setenta e seis metros e oitenta e quatro centímetros quadrados)
Quantidade de unidades	244
Modulação	Módulo 1: 128 unidades, conforme imagem elucidativa, área comum e parte do sistema viário. Módulo 2: 116 unidades e parte do sistema viário.
Metragens	230 (duzentos e trinta) casas modelo padrão com terreno de 130m <sup>2</sup> , <b>casas construídas em parede de concreto</b> e 14 (quatorze) casas PcD (Tipo 01 ou 02) sendo 10 unidades com terreno de 136,85m <sup>2</sup> e 4 unidades com terreno de 138,13m <sup>2</sup> .
Acabamento	Casas entregues com piso apenas nas áreas molhadas (cozinha, banheiro e varanda), parede de banheiro com pintura latéx e revestimento cerâmico dentro do box a 1,5m, faixa cerâmica acima do lavatório da cozinha, restante em pintura latéx.
Total de vagas de estacionamento	246 vagas de estacionamento, sendo 244, 1 vaga por unidade habitacional, dentro do perímetro do terreno individual, e 2 (duas) vagas de uso comum.
Áreas comuns	Entregues equipadas e decoradas, conforme anexo ao contrato de compra e venda.
Sistema construtivo	Parede de concreto com função estrutural.
Previsão de entrega	Módulo 1: 31/12/2027   Módulo 2: Ainda sem data de lançamento/ entrega.



# VIVENDA DAS BROMÉLIAS



casa solta com  
**quintal privativo.**

**LAZER  
COMPLETO**



Saiba mais  
**77 3028-7101**

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos imóveis à venda. Os itens que compõem o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento. Alvará de construção nº 070/24 de 30/01/2024. Registro de incorporação no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Vitória da Conquista/BA na Matrícula de nº 132.632.