

Toda obra se valoriza com a assinatura de um grande artista.



 EDIFÍCIO
ADILSON
SANTOS

Adilson Santos é celebrado internacionalmente por sua arte surrealista, com traços precisos e elegantes. Além do Brasil, seu trabalho chegou a países como Estados Unidos, Iraque e França.

Ele é conhecido como o “**Artista Mistério**” pelo uso de cenas e objetos cotidianos, retratando paisagens e itens mundanos como objetos mágicos. Agora, esse grande artista assina mais uma obra e você faz parte dela.



O trabalho de **Adilson Santos** estará presente em quatro grandes telas pintadas pelo artista no hall de acesso do edifício

As obras foram pintadas exclusivamente para o projeto e fazem parte da coleção "**Habitantes de Cidade - da cor da memória do tempo.**"

 **EDIFÍCIO**
ADILSON
SANTOS







O nome que já esteve em várias galerias do mundo, agora está na melhor localização do Boa Vista.

Condomínio fechado, com lazer completo em dobro.

A menos de 5 minutos do Boulevard Shopping.



**ÁREA DE LAZER
DO BUENA VISTA**

**PRACA CENTRAL
DO BUENA VISTA**

**ENTRADA
BUENA VISTA**

**AVENIDA
PERIMETRAL**

Todo
grande artista
valoriza a
liberdade.

Piscina, Espaço Gourmet, Salão de Festas,
Academia, Brinquedoteca e Parque Infantil.
Todas as áreas entregues mobiliadas.





PISCINA



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



EDIFÍCIO
ADILSON
SANTOS

ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



PARQUE INFANTIL



MAPA DE IMPLANTAÇÃO

- 01** Piscina
- 02** Piscina infantil
- 03** Espaço gourmet
- 04** Banheiros
- 05** Salão de festas
- 06** Academia
- 07** Brinquedoteca
- 08** Parque infantil
- 09** Copa funcionários
- 10** Administração
- 11** 30 vagas de visitantes



Buena Vista
Club Residence

SEGURANÇA
E LAZER EM
DOBRO.



Além da área de lazer exclusiva do empreendimento, o Adilson Santos também dá acesso a toda a estrutura do Buena Vista. A segurança e a tranquilidade também são em dobro com a proteção das duas portarias.

Como uma obra de arte: formas elegantes e traços precisos.

Apartamentos de **uma suíte, um quarto e um cômodo extra**. Plantas com excelente aproveitamento de espaço.

**APTOS, 001 a 1301, 004 a 1304,
005 a 1305 e 008 a 1308**

60,28m²

de área privativa





SUÍTE



SALA

FICHA TÉCNICA

Endereço do terreno: Rua A, Nº 10, Lote Nº 10, Cond. Buena Vista Club Residence, Bairro Boa Vista, Vitória da Conquista-Bahia.

Área Total do terreno: 5.536,82 m².

Unidades: 112 apartamentos com sala, circulação, uma suite, um quarto e um cômodo extra, sanitário da suíte, sanitário social, cozinha/ área de serviço e área técnica.

Bloco: 1 edifício, com 14 pavimentos (térreo mais 13 pavimentos) e 8 unidades por andar.

Elevadores: 2 elevadores na torre.

Vagas de estacionamento: 138 vagas de estacionamento internas descobertas, privativas, previamente vinculadas aos apartamentos e 30 vagas de estacionamento externas, comuns, descobertas para visitantes.

Projeto Arquitetônico: Serrano e Silva Arquitetos.

Projeto de interiores: Taís Abreu.

Áreas comuns: Piscina, piscina infantil, Espaço gourmet, salão de festas, academia, brinquedoteca, administração, apoio de funcionários com copa e sanitários, hall, guarita de acesso.

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas: Alguns ambientes das áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme especificado no anexo ao contrato de compra e venda. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados e constantes no empreendimento deverão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio, com custo inteiramente do condomínio. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas áreas comuns do empreendimento nas imagens de venda são ilustrativas.

Hall de entrada: Decorado com quatro quadros produzidos por Adilson Santos exclusivamente para o empreendimento.

Condomínio: O condomínio do Edifício Adilson Santos terá dentro dos custos mensais o valor de condomínio do Buena Vista Club Residence, a ser rateado pelas unidades, o que dará acesso as áreas comuns conforme regimento interno. A taxa condominial acrescida do fundo de reserva, do lote 10 (do empreendimento), em janeiro de 2026 é de R\$4.149,33 (R\$37,05 por unidade).

Sistema construtivo: Alvenaria estrutural e uma parede interna de drywall no apartamento, conforme projeto especificado.

Fachada: Textura acrílica sobre reboco.

Acabamentos: apartamento entregue com piso apenas nas áreas molhadas (banheiros, cozinha/ área de serviço), parede hidráulica da cozinha com revestimento cerâmico até 1,50m, o restante em pintura látex e banheiro com revestimento cerâmico no box e parede hidráulica até 1,50m.
Sem rede frigorígena.

Previsão de conclusão das obras: 31/07/2029.



EDIFÍCIO
ADILSON
SANTOS

 **PRATES
BOMFIM**
ENGENHARIA LTDA.

 **KUBO**

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento. Registro de incorporação arquivado no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA na Matrícula de nº 80.086. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista, alvará de nº 4259/2023, datado de 21/02/2024. Cadastro sujeito a aprovação. Consulte condições de pagamento disponibilidade com o corretor, conforme tabela de venda vigente da Incorporadora.