

A MARINE TO THE REPORT OF THE PARTY OF THE P JAGUARIBE

REALIZAÇÃO:





JANELA

PARA

OMAR

LA MARIBE

Na praia a vida é mais leve, mais livre e mais feliz. Cada dia é um convite para mergulhar na simplicidade da natureza, onde o sol e a areia abraçam nossos momentos. O som das ondas sussurra segredos de tranquilidade, enquanto o horizonte desperta sonhos sem limites.

O ar que sopra do mar melhora a saúde e produz bem-estar. A visão infinita do oceano desperta a criatividade, acalma a mente e nutre a alma. La Mar. A vida é melhor na praia.



3 suítes - área privativa 115 m²: living, lavabo, cozinha, área de serviço, w.c., área técnica, circulação, suíte master, suíte 1 e suíte 2.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

3 suítes + estar íntimo - área privativa 132 m²: living, lavabo, cozinha, área de serviço, w.c., área técnica, circulação, estar íntimo, suíte master, suíte 1 e suíte 2.

Pavimentos: Garagem 1, Garagem 2, Playground + 13 pavimentos tipo
Elevadores: 5

Vagas de garagem: 2 por apartamento (sendo 16 unidades com uma vaga para carro elétrico) + duas vagas PNE de uso comum

Projeto de Arquitetura: Ricardo Farias
Projeto de Paisagismo: Dinorah Mattos
Projeto de Interiores: BVB Arquitetura
Área do Terreno: 2.478,48 m²
Localização: R. Oswaldo Hugo
Sacramento, 267, Piatã, Salvador, Bahia.
CEP: 41.651-000



TUDO PARA UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL E FELIZ.



- 1 Piscina com deck molhado
- 2 Piscina Infantil
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Sport Bar
- 5 Hall
- 6 Salão de Festas

- 7 Terraço integrado ao Salão de Festas
- 8 Playground coberto
- 9 Brinquedoteca
- 10 Fitness
- Playground descoberto
- **12** Parque Infantil



- 13 Bicicletário
- 14 Pranchário





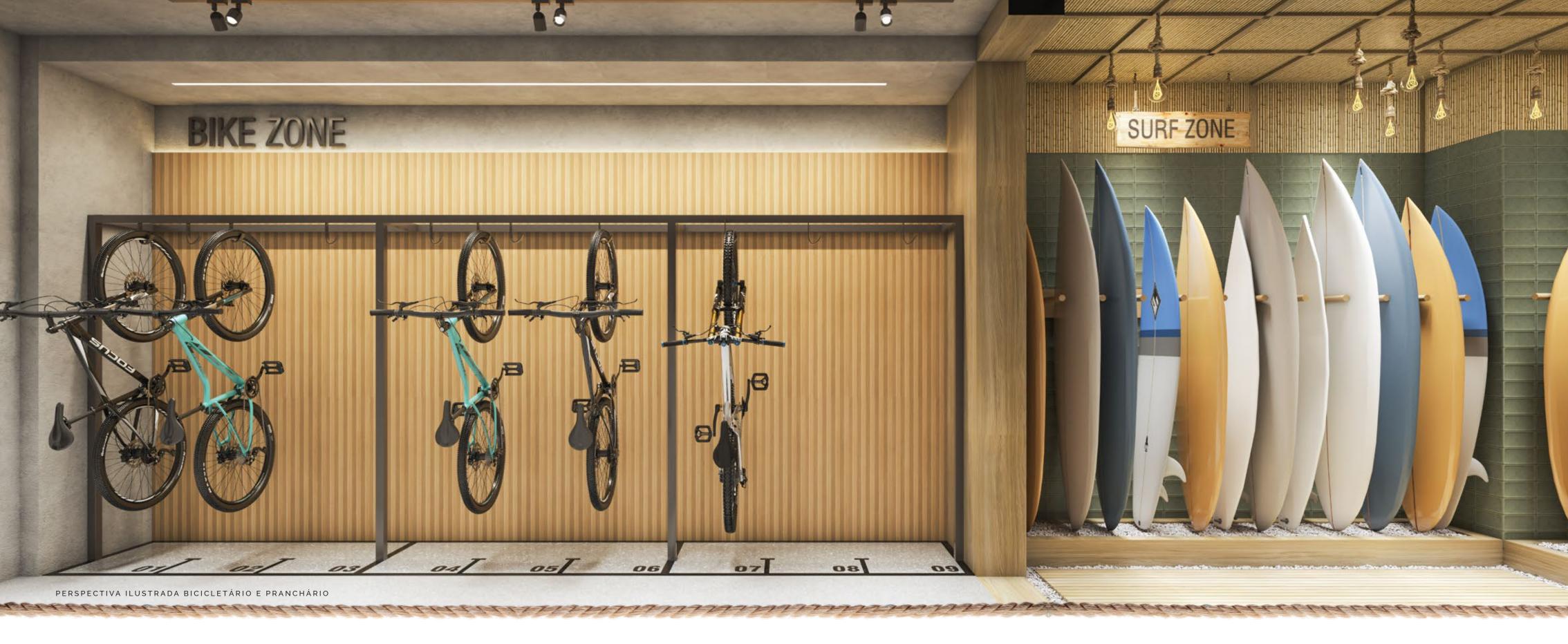
- 15 Hall
- **16** Guarita blindada
- 17 Delivery
- 18 Mercado
- 19 Quadra de Esportes de Areia
- 20 Pet Play
- 21 Horta
- 22 Parquinho Ecológico



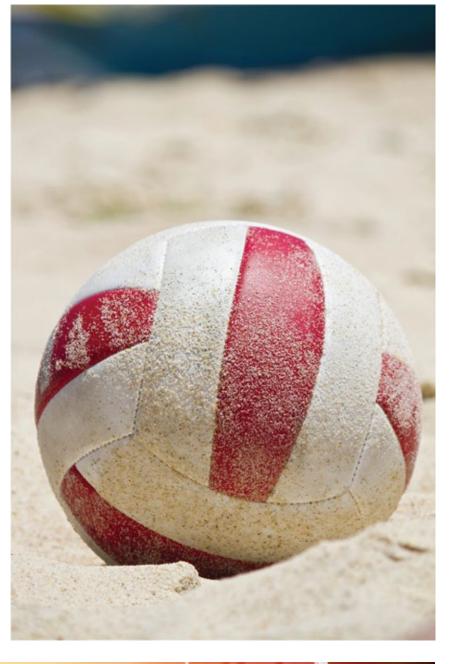
HALL. SOFISTICAÇÃO DESDE A CHEGADA.







BICICLETÁRIO E PRANCHÁRIO. UM CONVITE À VIDA AO AR LIVRE.









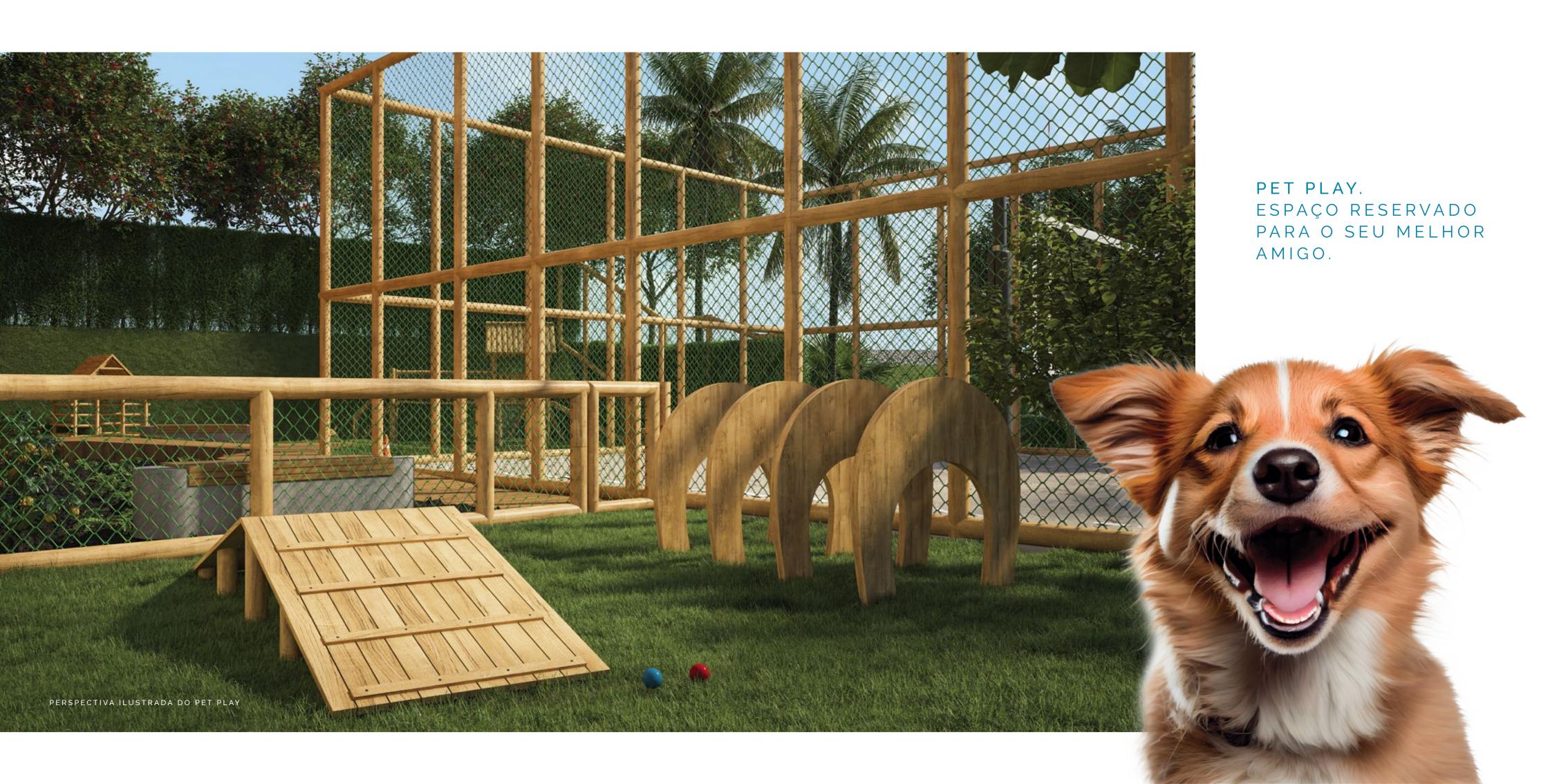






PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA PARQUE INFANTIL E BRINQUEDOTECA. DEIXA A IMAGINAÇÃO ACONTECER. ******

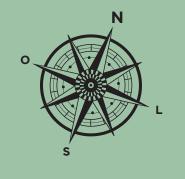






PLANTA PAVIMENTO TIPO

HALL E ELEVADORES EXCLUSIVOS
PARA CADA 2 APARTAMENTOS.





101 AO 1301

115,39 m²⁻3 SUÍTES COM LAVABO

VISTA PITUAÇU

102 AO 1302

132,54 m²⁻3 SUÍTES COM ESTAR ÍNTIMO E LAVABO

VISTA JAGUARIBE

103 AO 1303

132,06 m²⁻3 SUÍTES COM ESTAR ÍNTIMO E LAVABO

VISTA JAGUARIBE

104 AO 1304

115,46 m² 3 SUÍTES COM COM LAVABO

VISTA ITAPUÃ



115,39 m² - 3 SUÍTES COM LIVING INTEGRADO E LAVABO.

VIVA OS ESPAÇOS INTEGRADOS.

INTERIOR E EXTERIOR.

A FAMÍLIA E O MAR.

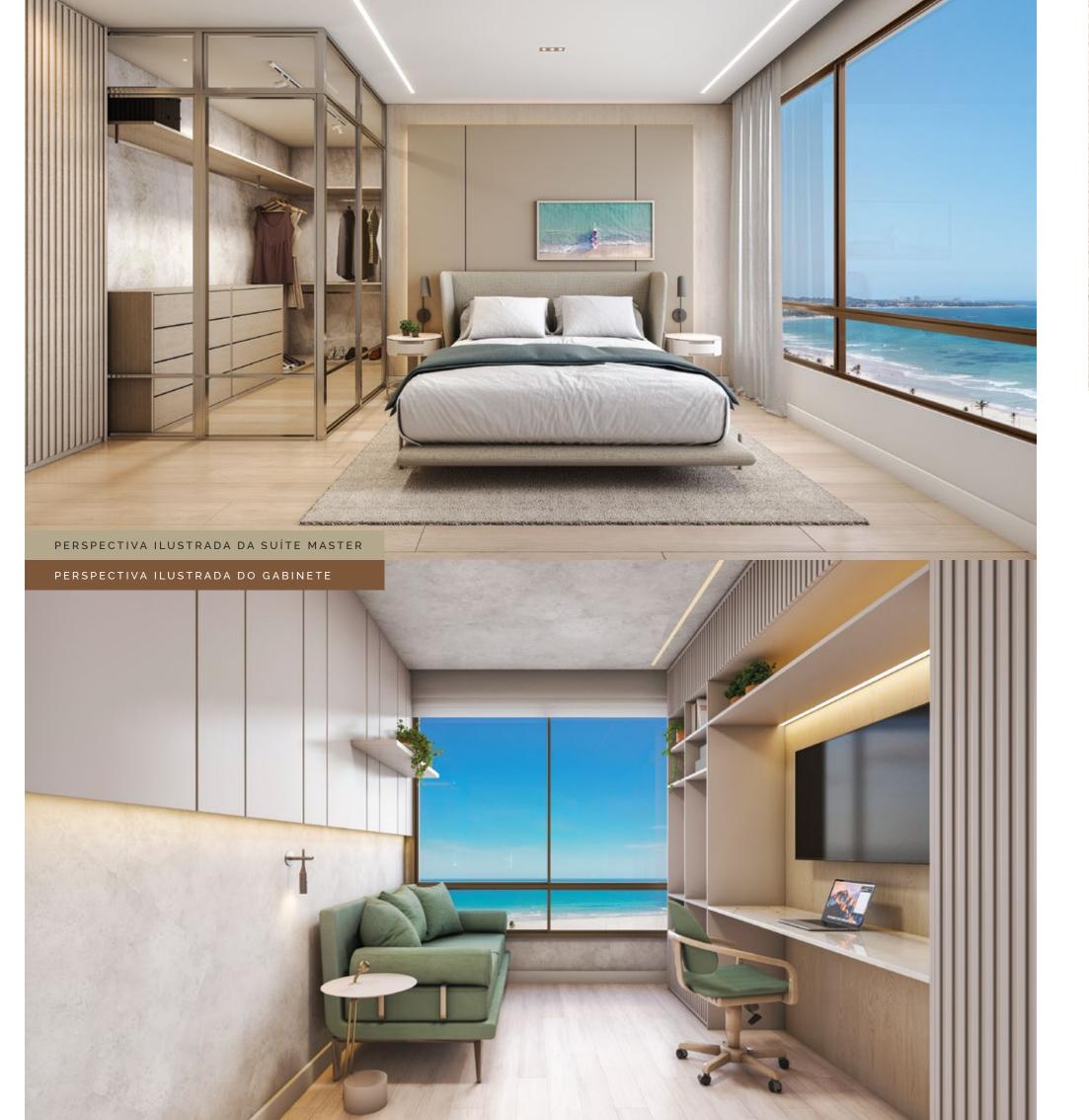


LIVING INTEGRADO COM VISTA PANORÂMICA. POR QUE NINGUÉM PENSOU NISSO ANTES?





COM LIVING INTEGRADO E LAVABO.





132,54 m² - 3 SUÍTES COM LIVING INTEGRADO, ESTAR ÍNTIMO E LAVABO.



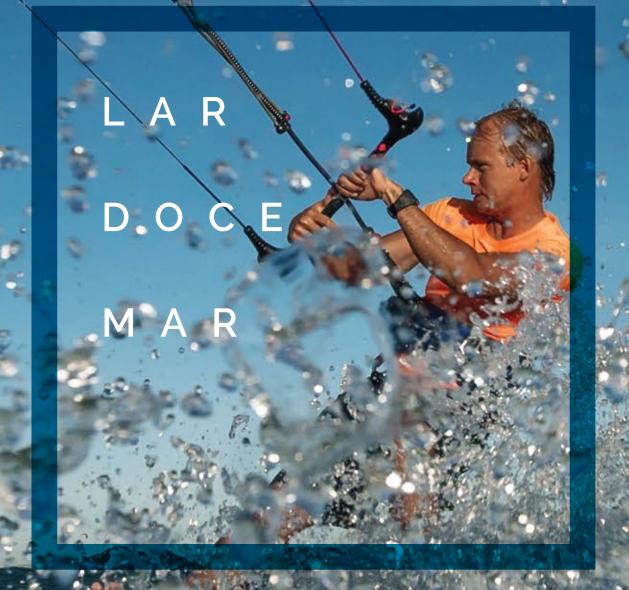
132,06 m² - 3 SUÍTES COM LIVING INTEGRADO, ESTAR ÍNTIMO E LAVABO.





QUEM NÃO SONHOU EM TER UMA SUÍTE SÓ SUA?

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE JOVEM



I A GUARIBE

TECNOLOGIA A SERVIÇO DE SEU CONFORTO E SEGURANÇA.

PROJETO: CASAES AUTOMAÇÃO



CONTROLE DE ACESSO PEDESTRE: LEITURA FACIAL INTERNO E EXTERNO DE PEDESTRE



CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS: LEITURA FACIAL + TAG



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS E ÁREAS TÉCNICAS

- Previsão para sistemas de automação de iluminação, ar condicionado e bombas da piscina; som ambiente no salão de festas, fitness, sport bar e espaço gourmet;*
- CFTV monitoramento de imagens IP;*
- CFTV inteligência para contagem e características dos veículos e presença humana em ações suspeitas.*

*Estes itens serão disponibilizados os projetos e a infraestrutura seca; a aquisição dos equipamentos e cabeamento fará parte do enxoval do empreendimento, a ser custeado pelo condomínio.

A SUSTENTABILIDADE TAMBÉM FAZ PARTE DESTE PROJETO.

VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS

IPTU VERDE PRÉ-CERTIFICAÇÃO OURO





PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS E LAVAGEM DE PISOS



COLETA SELETIVA



ELEVADORES COM REGENERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA E PROGRAMAÇÃO DE TRÁFEGO



HORTA

- Equipamentos economizadores de água nas torneiras e vasos sanitários;
- Medição individualizada de água;
- · Iluminação natural em escada de segurança;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- Ventilação cruzada nas unidades privativas;
- Sistema de proteção e sombreamento em fachadas (brises horizontais);
- Utilização de vidro redutor das radiações UV sem bloqueio de luz em todas as esquadrias das unidades privativas;

- Ampliação de áreas permeáveis além do exigido por lei;
- Bicicletários;
- Áreas verdes destinadas ao lazer;
- Utilização de espécies vegetais nativas no paisagismo;
- Incentivo à reciclagem de resíduos parcerias com cooperativas para coleta e
 destinação de resíduos recicláveis (indicada
 pela incorporadora e mantida pelo
 condomínio).

lamarjaguaribe.com.br

R. OSWALDO HUGO SACRAMENTO, 267, PIATÃ.

Em conformidade com a Lei nº 4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial de especificações. Alvará de construção nº 24598 e memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 67.332 do 7º ofício de Registro de Imóveis Circunscrição de Itapuã - Estado da Bahia. Responsável técnico pela construção: Angelo Lorens Simões CREA- BA nº 27002/D . Responsável técnico pelo projeto: Ricardo Farias de Souza CAU/BR nº A437069.