

A CIDADE  
QUE INSPIROU  
JORGE AMADO  
**VAI INSPIRAR VOCÊ.**



VOOG

*Amado*



## **Da Ilhéus de Jorge à sua Ilhéus.**

Cheiro de cravo e canela no ar. Lá fora, homens recolhem cacau. Mulheres debruçadas sobre a janela de casa aguardam ansiosamente seus amores voltarem.

Nessa prosa, tem amor e paixão, tornando a vida um livro, daqueles que se lê uma página por dia, com um final encantador.

Pensar tudo isso sem lembrar de Jorge Amado é como imaginar o amanhecer sem considerar o despontar do sol no horizonte.

E pensar em Jorge sem lembrar Ilhéus é simplesmente impossível.

Neste cenário de paixões e amores, a Gráfico Empreendimentos e a Kubo Engenharia estão lançando o VOG Amado, um empreendimento que reúne tudo o que você e a sua família precisam para viver novas e lindas histórias.



# 2 E 3 QUARTOS

SUÍTE E VARANDA

PRAIA DOS MILIONÁRIOS - ILHÉUS/BA



A qualidade VOG em  
um patamar ainda mais alto



VOG



PORTARIA  
COM CLAUSURA









- Portaria com Clausura
- Guarda e-Commerce
- Quadra Beach Sport
- Bicicletário
- Salão de Festas
- Piscina com Deck Molhado
- Piscina Infantil
- Espaço Gourmet
- Parque Infantil
- Praça
- Brinquedoteca
- Sala de Estudos/Coworking
- Sala ADM
- Deck Park
- Pomar
- 3 Elevadores por Torre

Estrutura de Lazer pronta  
para você viver grandes histórias



PISCINA COM  
DECK MOLHADO



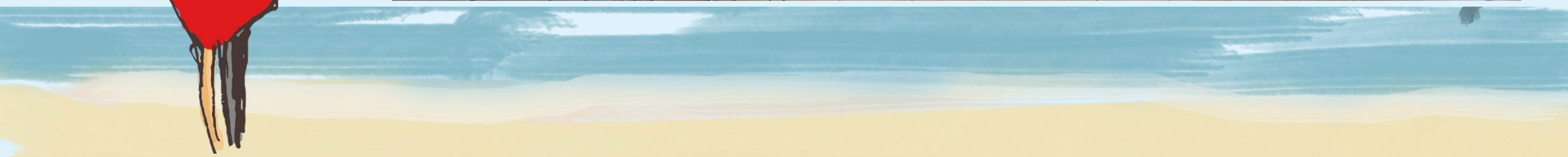


ESPAÇO GOURMET





# SALÃO DE FESTAS





SALA DE ESTUDOS  
(COWORKING)





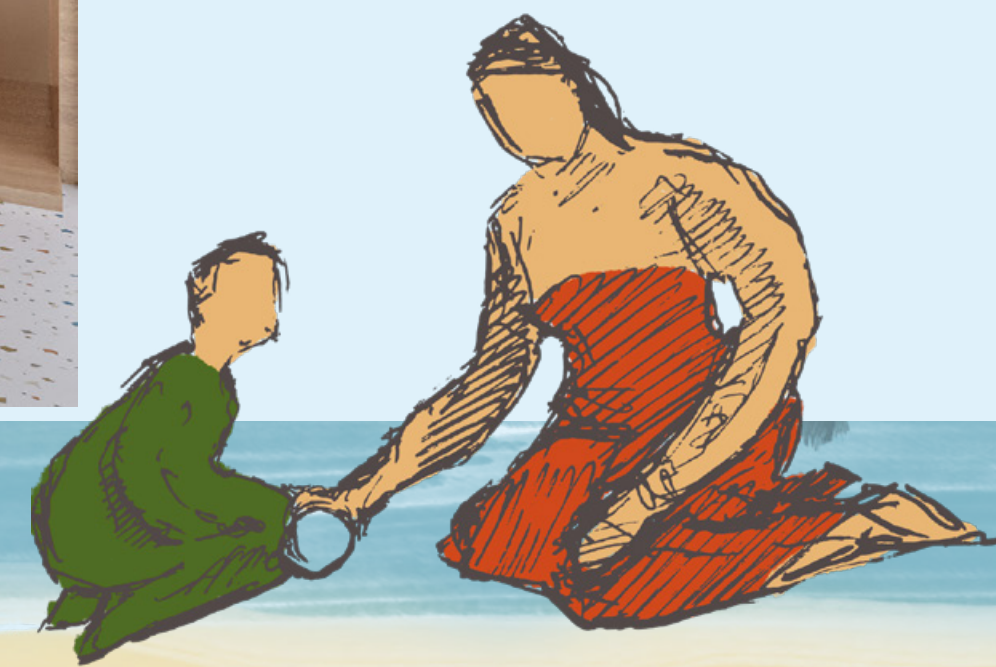
PARQUE  
INFANTIL







BRINQUEDOTECA





QUADRA  
BEACH SPORT

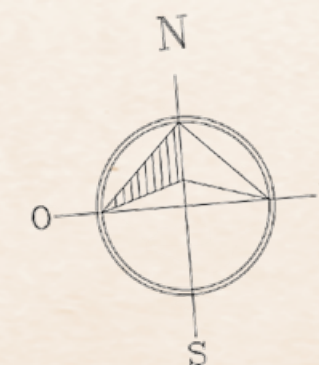




ACADEMIA



Estrutura de lazer pronta para  
você viver grandes histórias



ETAPA 1

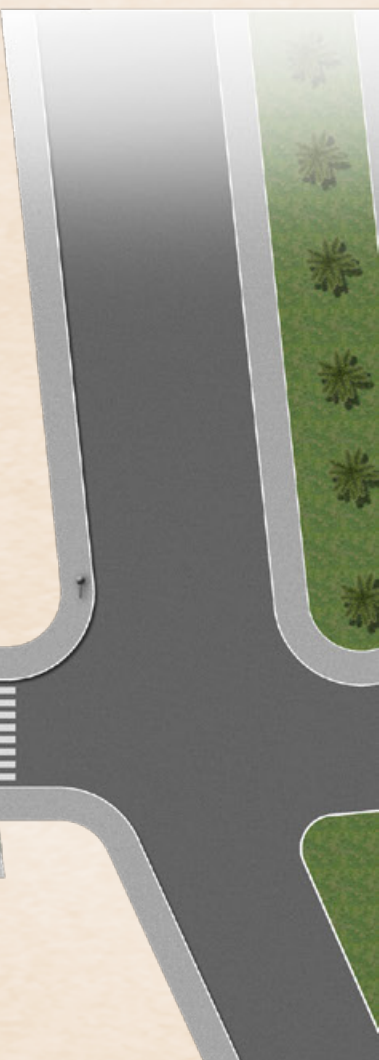
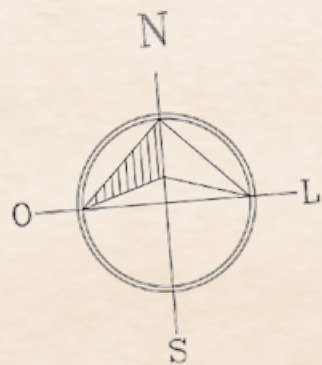
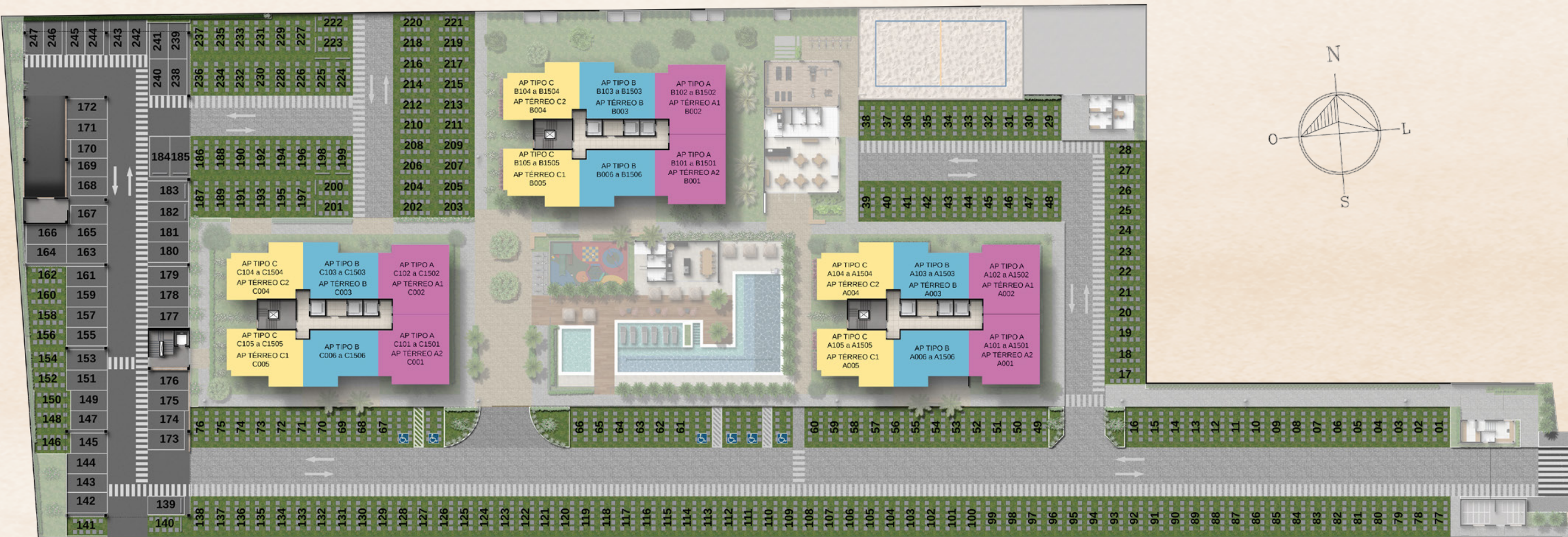
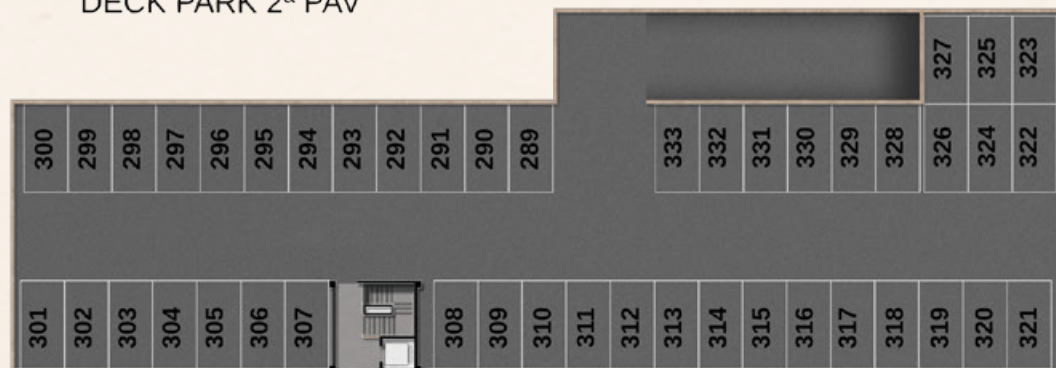
ETAPA 2

- |                                |                          |                                   |                           |                                     |                 |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>1</b> Portaria com Clausura | <b>4</b> Bicicletário    | <b>7</b> Piscina com Deck Molhado | <b>10</b> Parque Infantil | <b>13</b> Sala de Estudos/Coworking | <b>16</b> Pomar |
| <b>2</b> Guarda e-Commerce     | <b>5</b> Academia        | <b>8</b> Piscina Infantil         | <b>11</b> Praça           | <b>14</b> Sala ADM                  |                 |
| <b>3</b> Quadra Beach Sport    | <b>6</b> Salão de Festas | <b>9</b> Espaço Gourmet           | <b>12</b> Brinquedoteca   | <b>15</b> Deck Park                 |                 |

DECK PARK 1ª PAV



DECK PARK 2ª PAV



Sofisticação em cada verso,  
em cada detalhe.

# VARANDA

APARTAMENTO  
TIPO C 2/4





**LIVING**  
APARTAMENTO  
TIPO C 2/4





SUÍTE  
APARTAMENTO  
TIPO C 2/4



O VOG Amado tem a opção de planta certa para sua vida.

## Planta Tipo **A** 70.00m<sup>2</sup>

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TIPO

## Planta Tipo A1 70.00m<sup>2</sup>

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TÉRREO

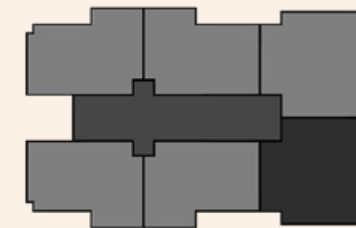
## Planta Tipo A2 70.49m<sup>2</sup>

Área privativa total

- 3 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



PAVIMENTO TÉRREO



## Planta Tipo **B**

**58.39m<sup>2</sup>**

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO TÉRREO

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõem o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



## Planta Tipo **C**

**58.63m<sup>2</sup>**

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social



PAVIMENTO TIPO

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõem o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



## Planta Tipo C1

**59.19m<sup>2</sup>**

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



## Planta Tipo C2

**58.63m<sup>2</sup>**

Área privativa total

- 2 Quartos (1 suíte)
- Varanda
- Living
- Cozinha
- Área de Serviço
- WC Social

Área privativa total. Planta baixa da unidade residencial meramente ilustrativa, sem escala, com sugestão de layout. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos são representações artísticas não fazendo parte do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento.



O padrão de qualidade Gráfico Empreendimentos e Kubo Engenharia em um nível ainda mais elevado de conforto e sofisticação.



Cada apartamento do VOG Amado foi projetado para maximizar a conexão com a paisagem, oferecendo espaços abertos onde você pode relaxar e apreciar a brisa do mar. Com áreas de lazer cuidadosamente planejada, este é um refúgio de tranquilidade. Combinando elementos modernos com o charme característico da Bahia, o VOG Amado é uma celebração da tropicalidade.

**Ricardo Farias - Arquiteto**



Projeto de áreas comuns de empreendimentos é sempre um desafio interessante, porque demanda um estudo mais aprofundado, que promove a ampliação do olhar para o estilo de vida de um público alvo. O projeto de interiores do VOG Amado imprime a experiência da criação que flui. Nossas escolhas para a decoração dos ambientes tem pretensão de convidar o usuário a sentir a leveza do estilo de vida descomplicado e fazer reverência à arte. A ideia foi fugir do lugar comum na Décor, criando um estilo próprio para esse empreendimento que teve como inspiração as obras do escritor Jorge Amado.

É como se sentir em casa poder projetar dentro de um universo que também nos pertence. Existe uma identificação genuína com as escolhas para esse projeto.

**Taís Abreu - Arquiteta**

# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO DO TERRENO:

Avenida Tancredo Neves (Rodovia Pontal – Olivença), Km 3, S/N, Bairro Pontal, Ilhéus/ BA, CEP: 45.654-000.

## ÁREA TOTAL DO TERRENO:

10.001,78 m<sup>2</sup>

## NÚMERO DE UNIDADES:

285 apartamentos sendo 96 unidades de 3/4 e 189 unidades 2/4.

## TORRES:

3 torres, com 16 pavimentos cada (térreo e 15 pavimentos tipo) e 6 unidades por andar (tipo) e 5 unidades no térreo. 3 elevadores por torre

## VAGAS DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVAS:

333 vagas privativas, podendo ser cobertas ou descobertas, previamente vinculadas aos apartamentos, conforme memorial de registro de incorporação, 48 unidades com 2 vagas e 236 unidades com 1 vaga.

## VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE VISITANTES:

6 vagas internas PCD.

## ÁREAS COMUNS:

Guarita com sanitário, guarda e-commerce (delivery), depósito de lixo úmido e depósito de lixo seco, administração, halls de todos os pavimentos, escadas, estação elevatória, copa de funcionários, vestiários masculino e feminino, quadra de beach sport, fitness, sanitários masculino e feminino, DML, salão de festas com copa, centrais de GLP, brinquedoteca, deck piscina, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, espaço gourmet, chuveiro, sanitários feminino e masculino, central de bombas, parque infantil, sala de estudos/ coworking.

## ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS:

Alguns ambientes das áreas comuns serão entregues equipados e/ou mobiliados conforme especificado no memorial de registro de incorporação. Os demais ambientes e/ou áreas não relacionados e constantes no empreendimento deverão ser equipados e/ou mobiliados diretamente pelo condomínio, com custo inteiramente do condomínio. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas áreas comuns do empreendimento nas imagens de venda são ilustrativas.

## SISTEMA CONSTRUTIVO:

Estrutura convencional e drywall internamente nos apartamentos.

## FACHADA:

Textura acrílica sobre reboco.

## ACABAMENTOS:

Apartamento entregue com piso apenas nas áreas molhadas (varanda, banheiros e cozinha), banheiro e cozinha/ área de serviço com revestimento cerâmico. Rede frigorígena. Varanda entregue sem bancada e sem ponto hidráulico, com dois pontos elétricos.

## MODULAÇÃO:

O VOG Amado será executado em 2 (dois) módulos, Etapa 1 com a entrega das torres B e C e toda a área comum. Etapa 2 com a entrega da Torre A.

## PREVISÃO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS:

Etapa 1: 01/03/2027, admitindo-se a tolerância de 180 dias independentemente de justificativa até a data de 01/09/2027. Etapa 2: 36 meses após o lançamento.



## CENTRAL DE VENDAS

Av. Lomanto Júnior, 1608 - Pontal-Ilhéus/Bahia

[vogamado.com.br](http://vogamado.com.br)



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõem o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento. Registro de incorporação arquivado no 1º Ofício de Imóveis da Comarca de Ilhéus/ BA na Matrícula de nº 42.076. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ilhéus, alvará de nº 382/2023, datado de 29/09/2023. Cadastro sujeito a aprovação. Consulte condições de pagamento disponibilidade com o corretor, conforme tabela de venda vigente da Incorporadora.