



Solarium
residence

**Ótima
oportunidade
para quem quer
comprar, e melhor
ainda para você
quer quer vender.**



*Tudo do
seu jeito.*

**Book do
Corretor**





Solarium

r e s i d e n c e

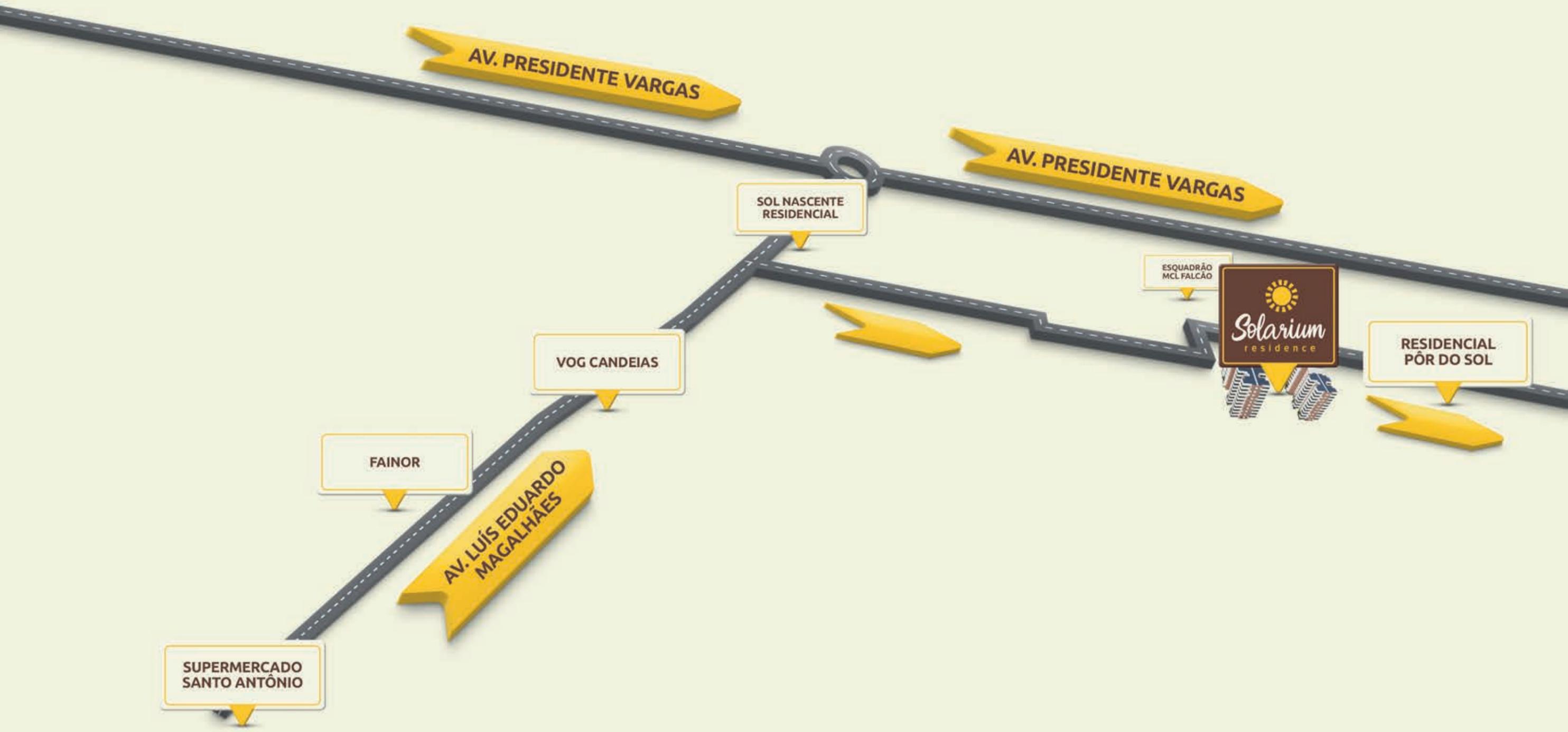
**More na
tranquilidade
e tenha a
segurança
como vizinha.**



O Solarium Residence fica no Candeias, região com grande valorização, com excelentes empreendimentos residenciais, e ao lado do Esquadrão Falcão.

Localização





SUPERMERCADO
SANTO ANTÔNIO

FAINOR

AV. LUÍS EDUARDO
MAGALHÃES

VOG CANDEIAS

SOL NASCENTE
RESIDENCIAL

AV. PRESIDENTE VARGAS

AV. PRESIDENTE VARGAS

ESQUADRÃO
MCL FALCÃO



RESIDENCIAL
PÔR DO SOL



TORRE LESTE

ENTREGA ANTECIPADA EM 06 MESES (JAN|23)

O cenário ideal para momentos inesquecíveis.



Salão de Festas, Academia, Quadra, Brinquedoteca, Parque Infantil, Piscina e Espaço Gourmet. A área de lazer do Solarium foi pensada para que você, sua família e amigos possam desfrutar de momentos únicos com todo o conforto e tranquilidade.

A wide-angle photograph of a bright, modern event hall. The room is furnished with several round wooden tables, each surrounded by black upholstered chairs with wooden frames. The walls are a mix of light-colored wood slat paneling and large windows with sheer white curtains. The ceiling is white with recessed square lighting fixtures. A yellow rectangular overlay is positioned in the middle-right of the frame, containing the text 'Salão de Festas'.

Salão de Festas



ÁREA GOURMET

Espaço Gourmet





Piscina



Solarium
Fitness

Academia



A modern, bright playroom with a white bench, a play kitchen, rocking chairs, and a ball pit. The room features a white wall, a large window with sheer curtains, and a doorway leading to another area. The text "Brinquedoteca" is overlaid on a yellow background in the center-right.

Brinquedoteca



Parque Infantil



Quadra

Seu 3/4 com suíte pelo preço de 2/4.

Projeto funcional, excelente localização,
área de lazer completa, a facilidade do
financiamento da Caixa.



Tipo 01
65,70m²

- 2 elevadores por torre;
- 2 vagas de garagem por apartamento.



Tipo 02
66,45m²



Living - Planta Tipo 1



- | | | |
|--------------------|--------------------|------------------------------|
| 01 PORTARIA | 05 ÁREA GOURMET | 09 PISCINAS |
| 02 EST. VISITANTES | 06 PARQUE INFANTIL | 10 MINI QUADRA |
| 03 SALÃO DE FESTAS | 07 BRINQUEDOTECA | 11 ZELADORIA / ADMINISTRAÇÃO |
| 04 CENTRAL DE GÁS | 08 ACADEMIA | 12 ABRIGO DE RESÍDUOS |

RUA A



**VISITE O
DECORADO**
3/4 COM SUÍTE





Living



Living



Banheiros



Quartos



Lavanderia

Duas grandes construtoras garantindo qualidade em dobro.



Além da excelente localização e do projeto moderno, o Solarium Residence tem ainda a garantia de duas grandes construtoras, que juntas somam meio século de história e milhares de unidades entregues. A Prates Bomfim e a Kubo Engenharia estão juntas nesse empreendimento que tem tudo para ser mais um grande sucesso de vendas.

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:	10.997,13 m ²
Quantidade de torres:	2
Modulação:	Módulo 1 - Torre Leste; módulo 2 - Torre Oeste;
Número total de unidades:	160
Distribuição das unidades:	80 por torre, 8 por andar
Pavimentos:	Térreo + 9
Metragens (Área Privativa):	Apartamento tipo 1 - 65,70m ² (102 a 902, 103 a 903, 106 a 906, 107 a 907), apartamento tipo 2 - 66,45m ² (101 a 901, 104 a 904, 105 a 905, 108 a 908), Garden tipo 1 - 71,63m ² (002, 003, 006 e 007), Garden tipo 2 - 71,06m ² (001, 004, 005 e 008)
Elevadores:	2 por torre
Acabamento:	Apartamento entregue com piso apenas nas áreas molhadas (cozinha e banheiro). Paredes de banheiro e cozinha com revestimento cerâmico até 1,50m (nas paredes hidráulicas), o restante em pintura latex. Na área do box, revestimento cerâmico até altura do forro.
Total de vagas de estacionamento:	320 vagas privativas (2 vagas por unidade)
Vagas para visitantes:	13 vagas internas
Áreas comuns:	Entregue equipadas.
Sistema construtivo:	Alvenaria estrutural
Previsão de entrega:	1ª etapa entregue em Janeiro de 2023 (06 meses antes do prazo) e 2ª etapa será entregue em Dezembro de 2024.



Solarium

residence



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõem o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e Especificações técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento. Registro de incorporação realizado em 09/03/2020, sob o R2 da Matrícula 82.663 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA. Alvará de construção 1.141/19 expedido em 23/12/2019.