



JOY

PARALELA

 **KUBO**
engenharia

Do tamanho dos seus sonhos

COM A PRATICIDADE DA PARALELA E A COMODIDADE DE ITAPUÃ.

-  • ESTRUTURA DE APOIO PARA E-COMMERCE
-  • VESTIÁRIO PARA DIARISTAS
-  • 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
-  • VAGAS PARA VISITANTES
-  • PORTARIA COM ACESSO CONTROLADO
-  • BICICLETÁRIO COM BICICLETAS COMPARTILHADAS
-  • 2 ELEVADORES POR TORRE
- ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

3/4

Área total privativa
e área interna útil

67,77m²

2/4

Área total privativa
e área interna útil

56,41m²



PRONTO PARA MORAR



**PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM DECK MOLHADO**





ACADEMIA

**ÁREAS COMUNS
ENTREGUE DECORADAS
E EQUIPADAS**



PARQUE INFANTIL



**BRINQUEDOTECA COM ACESSO
AO PARQUE INFANTIL**

MINIQUADRA





ÁREA GOURMET

SALÃO DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



3/4

67,77m²
Área total privativa
e área interna útil

Cômodos
com áreas amplas
e bem planejadas

Suíte com espaço
para closet



Versão da planta
com Home Office

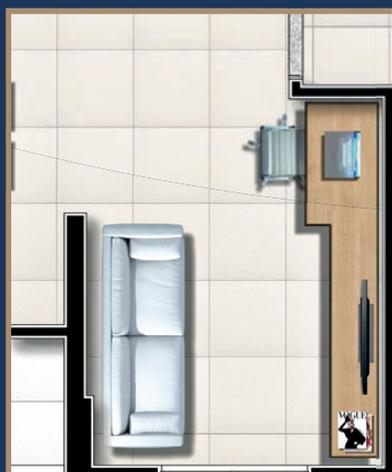


Todas as esquadrias
em alumínio branco
e vidros verdes

2/4

56,41m²
Área total privativa
e área interna útil

*Cômodos
com áreas amplas
e bem planejadas*



*Todas as esquadrias em alumínio branco
e vidros verdes*

*Versão da planta
com Home Office*

IMPLANTAÇÃO



- 1 - Guarita
- 2 - Piscinas Adulto e Infantil
- 3 - Miniquadra
- 4 - Salão de Festas
- 5 - Salão de Jogos
- 6 - Academia
- 7 - Brinquedoteca
- 8 - Parque Infantil
- 9 - Espaço Gourmet
- 10 - Rotatória
- 11 - Bicicletário
- 12 - Vagas para Visitantes

VEJA COMO CHEGAR



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO • 7.603,72 m²

QUANTIDADE DE TORRES • 3

MODULAÇÃO • módulo 1 - blocos 2 e 3 | módulo 2 - bloco 1.

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES • 192

DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES • 64 por torre, sendo 32 unidades de 2/4 e 32 unidades de 3/4 (4 de cada tipo por pavimento).

PAVIMENTOS • Térreo + 7

METRAGENS • apartamento tipo de 2/4 - 56,41m²
e apartamento tipo 3/4 - 67,77 m² (áreas privativas)

ELEVADORES • 2 por torre

FACHADA • textura acrílica sobre reboco

SISTEMA CONSTRUTIVO • convencional

PREVISÃO DE ENTREGA • agosto de 2022

ACABAMENTO • apartamento entregue com piso apenas nas áreas molhadas (varanda, cozinha e banheiro). Paredes de banheiro e cozinha com revestimento cerâmico até 1,50 m (nas paredes hidráulicas), o restante em pintura látex. Na área do box, revestimento cerâmico até altura do forro.

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO • 229 vagas privativas cobertas e descobertas, sendo 155 unidades com 1 vaga e 37 unidades com 2 vagas (uma presa, uma solta) – as vagas não são escolhidas, já são específicas de cada unidade.

VAGAS PARA VISITANTES • 5 vagas internas

ÁREAS COMUNS • guarita com sanitário e apoio para recebimento de encomendas, piscina, espaço gourmet, sanitários do clube, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, miniquadra, parque infantil, academia, administração, apoio diaristas, copa e vestiário de funcionário.

COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS • serão entregues 15 bicicletas para o condomínio.

REALIZAÇÃO



KUBO
engenharia

JOYPARALELA.COM.BR

RUA LUÍS EDUARDO MAGALHÃES, 1081 - A 1 KM DA PARALELA

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Os itens que compõe o empreendimento são previstos no Memorial Descritivo e as Especificações Técnicas parte integrante do Registro de Incorporação do Empreendimento. Registro de incorporação arquivado no 7º Ofício de Imóveis da Comarca de Salvador – BA na Matrícula de nº 7186, R3. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Salvador. Alvará de nº 22702, datado de 18/06/2019. Cadastro sujeito à aprovação. Consulte condições de pagamento e disponibilidade com o corretor, conforme tabela de venda vigente da Incorporadora. A obra está concluída aguardando alvará de habite-se e liberação da Coelba para entrega do empreendimento.