



ANCORATTO

J A G U A R I B E

Um lugar para você ancorar **seu projeto de vida.**

Mergulhe em um novo estilo de vida com tudo o que Jaguaribe tem para oferecer.



 Fachada de acesso

 Fachada

**Inovação e comodidade
em múltiplos ambientes,
atendendo a cada
aspecto da sua vida.**



Apartamentos de 2 ou 3 quartos com suíte.

- Energia solar para abastecimento das áreas comuns;
- Pontos de carregamento para carros elétricos;
- Piscina acessível para PCDs;
- Passeio externo permeável;
- Elevadores com sistema regenerativo;
- 2 Halls independentes, com 2 elevadores para cada 4 apartamentos
- Previsão de parceria para coleta seletiva.

Equilíbrio



Conforto



 Living 2 Quartos

Uma vista pra lembrar que
a felicidade pode ser infinita.



Seu projeto de vida.
Diversas possibilidades.



Apartamento Tipo 1 74,91m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.



Apartamento Tipo 2 75,93m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 3 66,16m²

- 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL



Apartamento Tipo 4
80,72m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 5
65,08m²

- 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 6
75,22m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.



Apartamento Tipo 7 156,17m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL
- GARDEN



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo 8 173,45m²

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL
- GARDEN



Imagem meramente ilustrativa.

Pavimento Tipo



- | | | | | | |
|---|---------------|---|---------------|---|---------------|
|  | Tipo 1 |  | Tipo 3 |  | Tipo 5 |
|  | Tipo 2 |  | Tipo 4 |  | Tipo 6 |



Pranchário

Por dentro e por fora,
não faltam opções pra
garotada se divertir.





Parque Infantil



Celebre a sua
qualidade de vida.

Viver bem
faz bem.



Academia





 Quiosque Bar

Vibrante como
Jaguaribe

O melhor
do home office





Requinte para
as ocasiões
especiais

Diversão e desenvolvimento





BIKE
ZONE

Pedale
à beira-mar

Praticidade
e inovação





Playground

1. PISCINA ADULTO COM RAIA;
2. PISCINA INFANTIL;
3. QUIOSQUE BAR;
4. SALÃO DE FESTAS;
5. TERRAÇO SALÃO DE FESTAS;
6. ACADEMIA;
7. ESPAÇO GOURMET;
8. HALL PÍER 1;
9. HALL PÍER 2;
10. COWORKING;
11. BRINQUEDOTECA;
12. SALÃO DE JOGOS;
13. PARQUE INFANTIL;
14. PLAY DESCOBERTO;
15. QUADRA ESPORTIVA;
16. APOIO QUADRA.

Pavimento Térreo / G2



1. ACESSO DE PEDESTRES;
2. ACESSO DE VEÍCULOS;
3. PORTARIA;
4. LOBBY / HALL;
5. HALL PÍER 1;
6. HALL PÍER 2;
7. GUARDA E-COMMERCE;
8. BICICLETÁRIO;
9. SALA DE ADMINISTRAÇÃO;
10. REFEITÓRIO / VEST. FUNCIONÁRIOS;
11. DUCHA;
12. CASA DE LIXO

Pavimento Subsolo / G1

1. HALL PÍER 1;
2. HALL PÍER 2;
3. BICICLETÁRIO;
4. PRANCHÁRIO.



O Ancoratto Jaguaribe reúne tudo o que você precisa.

ÁREA DO TERRENO	3.543,70M ²	QNTD. DE APARTAMENTOS 3 QUARTOS	132
NO DE TORRES	1 TORRE	ÁREA DOS APARTAMENTOS 3 QUARTOS	74 A 81M ²
APARTAMENTOS TIPO	176 APARTAMENTOS	QNTD. DE APARTAMENTOS 3 QUARTOS GARDEN	2
APARTAMENTOS GARDEN	2 APARTAMENTOS	ÁREA DOS APARTAMENTOS 3 QUARTOS GARDEN	156 E 173M ²
TOTAL DE APARTAMENTOS	178 APARTAMENTOS	VAGAS POR APARTAMENTOS	1 OU 2 VAGAS
TIPOLOGIAS	2 OU 3 QUARTOS	VAGAS VISITANTES	5 VAGAS
QNTD. DE APARTAMENTOS 2 QUARTOS	44	VAGAS A COMERCIALIZAR	23 VAGAS
ÁREA DOS APARTAMENTOS 2 QUARTOS	65 A 66M ²	VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS <small>(DAS 23 VAGAS DISPONÍVEIS)</small>	18 VAGAS

PREVISÃO DE ENTREGA: 30/06/2025

PITUBA

AEROPORTO



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO - JAGUARIBE



ANCORATTO

J A G U A R I B E



gráfico
EMPREENDIMENTOS



KUBO
engenharia

Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do memorial de incorporação. Alvará de Construção nº 23653/2021 e Memorial de Incorporação registrado no 7º Registro de Imóveis de Salvador na matrícula nº 64.135-R1. Responsável Técnico pela construção: Golbery Santos dos Reis, CREA-BA nº 24689. Responsável Técnico pelo projeto: Carlos Frederico Figueiredo Campelo, CAU A2046-0.