



# ANCORATTO

J A G U A R I B E

Um lugar para você ancorar **seu projeto de vida.**

**Mergulhe em um novo estilo de vida com tudo o que Jaguaribe tem para oferecer.**

---





Fachada de acesso



Fachada

**Inovação e comodidade  
em múltiplos ambientes,  
atendendo a cada  
aspecto da sua vida.**



# Apartamentos de 2 ou 3 quartos com suíte.

- Energia solar para abastecimento das áreas comuns;
- Pontos de carregamento para carros elétricos;
- Piscina acessível para PCDs;
- Passeio externo permeável;
- Elevadores com sistema regenerativo;
- 2 Halls independentes, com 2 elevadores para cada 4 apartamentos
- Previsão de parceria para coleta seletiva.

# Equilíbrio



Conforto



 Living 2 Quartos

Uma vista pra lembrar que  
a felicidade pode ser infinita.



Seu projeto de vida.  
Diversas possibilidades.

---





## Apartamento Tipo 1 74,91m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.



## Apartamento Tipo 2 75,93m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL



## Apartamento Tipo 3 66,16m<sup>2</sup>

- 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.



Apartamento Tipo **4**  
80,72m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo **5**  
65,08m<sup>2</sup>

- 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa.

Apartamento Tipo **6**  
75,22m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa.



## Apartamento Tipo 7 156,17m<sup>2</sup>

- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL
- GARDEN



Imagem meramente ilustrativa.

## Apartamento Tipo 8 173,45m<sup>2</sup>

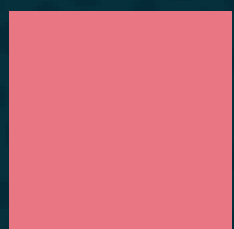
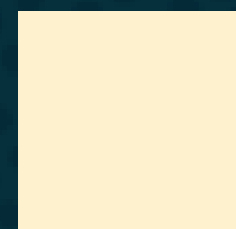
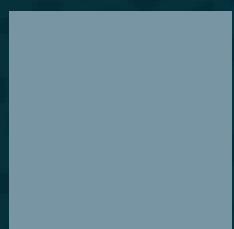
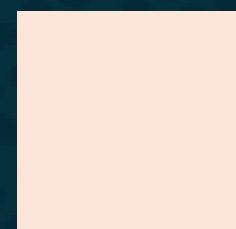
- 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- LIVING
- VARANDA
- BANHEIRO SOCIAL
- GARDEN



Imagem meramente ilustrativa.

# Pavimento Tipo



- |   |               |   |               |   |               |
|---|---------------|---|---------------|---|---------------|
|  | <b>Tipo 1</b> |  | <b>Tipo 3</b> |  | <b>Tipo 5</b> |
|  | <b>Tipo 2</b> |  | <b>Tipo 4</b> |  | <b>Tipo 6</b> |



Pranchário

Por dentro e por fora,  
não faltam opções pra  
garotada se divertir.





Parque Infantil



Celebre a sua  
qualidade de vida.



Piscina



Viver bem  
faz bem.

 Academia





 Quiosque Bar

Vibrante como  
Jaguaribe

O melhor  
do home office



Requinte para  
as ocasiões  
especiais



# Diversão e desenvolvimento





Pedale  
à beira-mar

Praticidade  
e inovação





## Playground

1. PISCINA ADULTO COM RAIA;
2. PISCINA INFANTIL;
3. QUIOSQUE BAR;
4. SALÃO DE FESTAS;
5. TERRAÇO SALÃO DE FESTAS;
6. ACADEMIA;
7. ESPAÇO GOURMET;
8. HALL PÍER 1;
9. HALL PÍER 2;
10. COWORKING;
11. BRINQUEDOTECA;
12. SALÃO DE JOGOS;
13. PARQUE INFANTIL;
14. PLAY DESCOBERTO;
15. QUADRA ESPORTIVA;
16. APOIO QUADRA.



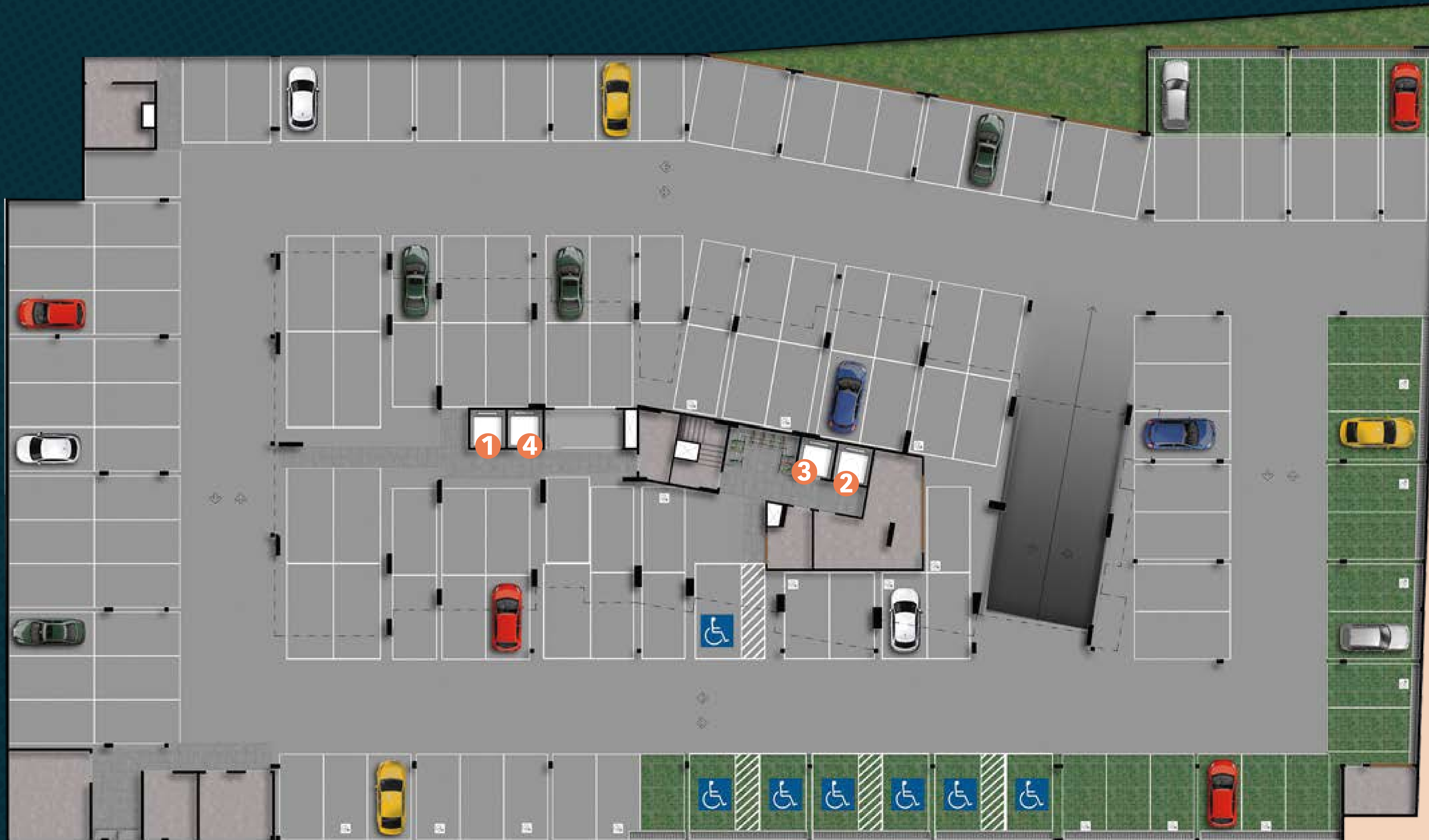
## Pavimento Térreo / G2



1. ACESSO DE PEDESTRES;
2. ACESSO DE VEÍCULOS;
3. PORTARIA;
4. LOBBY / HALL;
5. HALL PÍER 1;
6. HALL PÍER 2;
7. GUARDA E-COMMERCE;
8. BICICLETÁRIO;
9. SALA DE ADMINISTRAÇÃO;
10. REFEITÓRIO / VEST. FUNCIONÁRIOS;
11. DUCHA;
12. CASA DE LIXO

## Pavimento Subsolo / G1

1. HALL PÍER 1;
2. HALL PÍER 2;
3. BICICLETÁRIO;
4. PRANCHÁRIO.



# O Ancoratto Jaguaribe reúne tudo o que você precisa.

ÁREA DO TERRENO	3.543,70M <sup>2</sup>	QNTD. DE APARTAMENTOS 3 QUARTOS	132
NO DE TORRES	1 TORRE	ÁREA DOS APARTAMENTOS 3 QUARTOS	74 A 81M <sup>2</sup>
APARTAMENTOS TIPO	176 APARTAMENTOS	QNTD. DE APARTAMENTOS 3 QUARTOS GARDEN	2
APARTAMENTOS GARDEN	2 APARTAMENTOS	ÁREA DOS APARTAMENTOS 3 QUARTOS GARDEN	156 E 173M <sup>2</sup>
TOTAL DE APARTAMENTOS	178 APARTAMENTOS	VAGAS POR APARTAMENTOS	1 OU 2 VAGAS
TIPOLOGIAS	2 OU 3 QUARTOS	VAGAS VISITANTES	5 VAGAS
QNTD. DE APARTAMENTOS 2 QUARTOS	44	VAGAS A COMERCIALIZAR	23 VAGAS
ÁREA DOS APARTAMENTOS 2 QUARTOS	65 A 66M <sup>2</sup>	VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS <small>(DAS 23 VAGAS DISPONÍVEIS)</small>	18 VAGAS

PREVISÃO DE ENTREGA: 30/06/2025

PITUBA

AEROPORTO



RUA DESEMBARGADOR LAFAYETTE VELLOSO - JAGUARIBE



# ANCORATTO

J A G U A R I B E



Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do memorial de incorporação. Alvará de Construção nº 23653/2021 e Memorial de Incorporação registrado no 7º Registro de Imóveis de Salvador na matrícula nº 64.135-R1. Responsável Técnico pela construção: Golbery Santos dos Reis, CREA-BA nº 24689. Responsável Técnico pelo projeto: Carlos Frederico Figueiredo Campelo, CAU A2046-0.